

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, ул. Карла Маркса, дом 36

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,22	103 153,60
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,16	100 702,70
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,00	46 484,57
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	2 086,45
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,06	2 893,81

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	1 046,29
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	511,44
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	1 724,20
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	158 324,40
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,64	30 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера	ежедневно	0,05	2 225,36
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,75	35 114,25
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,98	45 611,93
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,30	13 986,48
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	4 308,54
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,21	9 848,62

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежеснегавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,83	85 280,93
17	Подметание свежеснегавшего снега до 2см с тротуаров. Стребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,46	21 254,92
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,02	742,48

19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,89	41 307,66
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,29	13 381,68
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,36	63 124,96
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи )	при необходимости	0,66	30 600,00

**У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,73	34 003,19
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,00	0,00
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	0,97	45 320,78
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,05	2 299,55

**УІ. Аварийное обслуживание**

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,55	165 387,70
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,06	2 653,20

**УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий**

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,62	354 679,20
----	---	-------------------	------	------------

**УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения**

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,10	377 483,04
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	15 832,44
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,54	24 932,23
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,20	9 477,66
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	12 199,14
<b>Итого:</b>			<b>39,90</b>	<b>1 857 983,40</b>

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:



/ Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )